



مشاريع مفتاح العقارية

إصدار 2023

“

مفتاح للعقار، علامة المعقول  
تستمع باستمرار إلى محيطها ولتطلبات السوق  
من أجل تصميم مساكن تتكيف مع متطلبات عملائها.



# المعقول

أكثر من مجرد شعار..علامة التميز!

لطالما اقتنعت مجموعة مفتاح للعقار، بأن العقارات ليست منتجًا استثماريًا مثل أي منتج آخر وإدراكًا منها لمكانتها كقيمة تراثية ولأهمية السكن كاحتياج أساسي، تلتزم العلامة بتزويد عملائها بمجموعة من الخدمات التي تتميز بجديتها وشفافيتها وجودة منتجاتها وخدماتها.

اليوم، وفي عالم متغير باستمرار، يعد السكن ضمانًا للأمن لحماية نفسك وأحبائك، في هذا السياق الجديد، يظل امتلاك مسكن من الاحتياجات الأساسية للمغاربة ومرادف للاستقرار الذي يسمح لك بالشعور بالطمأنينة والسكينة في حياتك اليومية تجاه نفسك وعائلتك.

من هذا المنطلق، تسعى مفتاح للعقار دائمًا إلى إنشاء مساحات موثوقة، تساهم في رفاهية عملائها وأمنهم واستقرارهم. هذا التموقع يحمل قيم مشتركة تلك الخاصة بعلامة جادة (علامة المعقول، كما ورد في شعار العلامة باللغة العامية) والتي تظهر بوضوح وعودها وتتعهد بالترويج لها، بهدف تزويد عملائها بالشروط اللازمة للتمتع بسكنهم في راحة تامة.

مرحبا

BIENVENUE  
WELCOME

# نبذة عن مفتاح للعقار

مهارات معترف بها بفضل القيم الملموسة والخبرة الكبيرة  
لأكثر من 60 سنة

مجموعة الحسينية العقارية الرائدة في مجال العقارات في المغرب،  
علاماتها المميزة "مفتاح للعقار". رسخت مكانتها في مشهد  
العقارات الاجتماعية كشريك مفضل لأكثر من 60 سنة. وعلى مر السنين  
وبالنظر إلى المشاريع التي تم تنفيذها، استطاعت العلامة إرضاء عملائها  
وكسب ثقتهم في جميع مدن ومناطق تواجدها. في أكادير وآسفي ومراكش  
والدار البيضاء وطنجة... تتطلع مفتاح للعقار لأن تكون مطورا عقاريا  
مرجعياً يضع خبرته ومهاراته في خدمة عملائه في جميع مناطق المغرب.  
اليوم، انطلاقاً من قوة هذا التموقع التاريخي ووفاءً لقيمته، يواصل المطور  
العقاري الاستثمار في طرق التزاماته بتقديم مشاريع عقارية لعملائه تلبى  
دائماً جميع توقعاتهم.



## 03 الالتزام

### نحن ملتزمون بتلبية احتياجات عملائنا

يعد الاستماع إلى عملائنا وإلى احتياجاتهم أمراً أساسياً في منهجنا. وهذا ما  
يسمح لنا بفهم توقعاتهم والوفاء بالتزامنا المتمثل في تقديم عروض تلبى  
متطلباتهم.

## 04 الشفافية

### نحن نضمن علاقات شفافة وواضحة مع عملائنا

نضمن الوضوح وشفافية خطاباتنا وأفعالنا، بدءاً من تصميم مشاريعنا وأولى  
اللقاءات مع عملائنا وشركائنا إلى غاية التسليم وخدمة ما بعد البيع. يحكم هذا  
المبدأ جميع المقاربات، وهو ما يسمح لنا بضمان أساس سليم لعلاقتنا التجارية.

## 01 الجودة

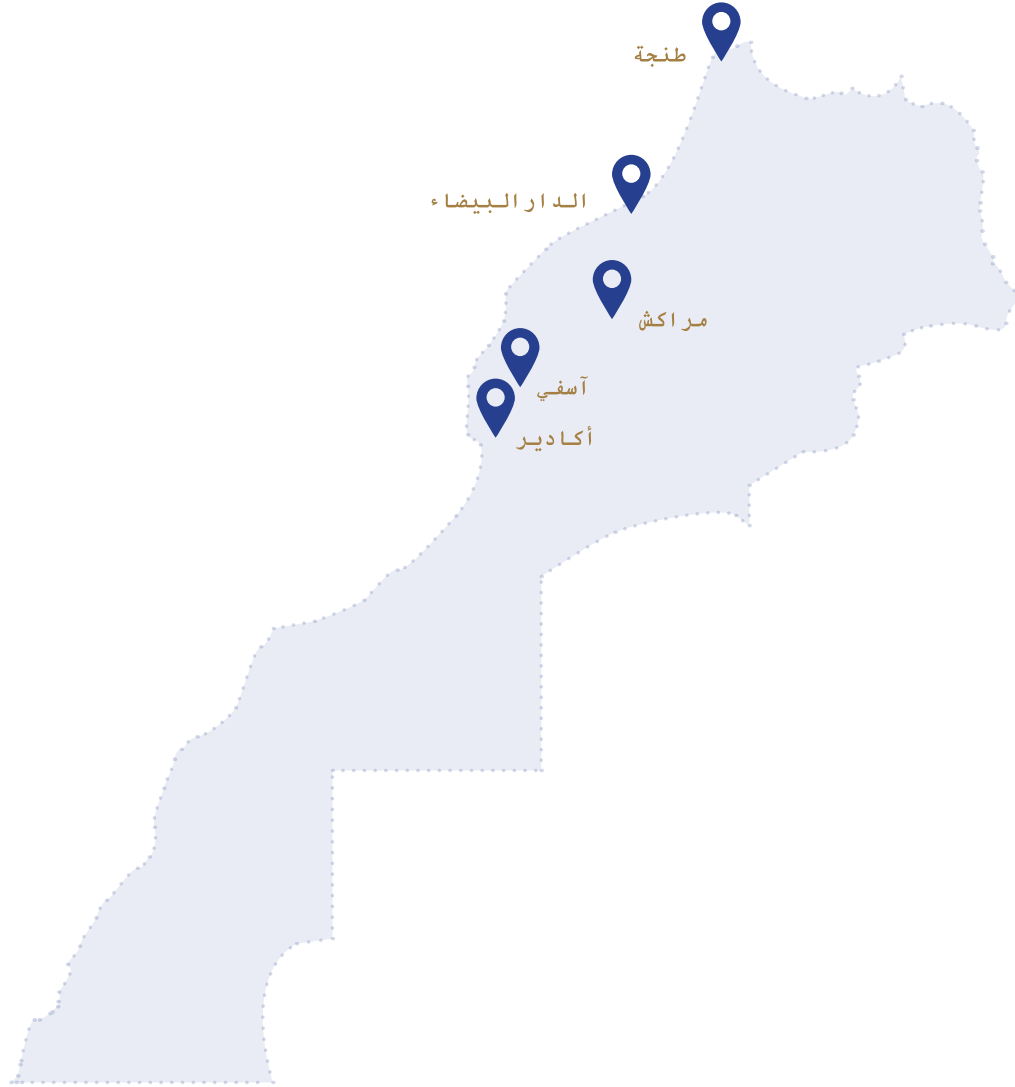
### نقدم لعملائنا أفضل منتج وبسعر تنافسي

لدى مفتاح للعقار، نضع الجودة ضمن صميم التزاماتنا. وبفضل خبرتنا التي تزيد عن  
60 سنة، قمنا بتطوير معارف وخبرات عالية المستوى تتجسد كلها في منتجاتنا  
وخدماتنا وتسمح لنا بتسليم عملائنا لمشاريع تفي بكل الوعود.

## 02 الاحترام

### نحترم جميع التزاماتنا تجاه عملائنا

نحن ننظر إلى وعودنا على أنها عقد أخلاقي وميثاق أساسي يربطنا بعملائنا.  
ولهذا السبب نحرص، خلال مشاريعنا، أن يكون سلوكنا نموذجياً، مقيداً بمبادئ  
الاحترام والصدق.



[www.miftahimmobilier.ma](http://www.miftahimmobilier.ma)

0522 95 32 32

**مفتاح**  
Miftah  
علامة المعقول

طنجة



مفتاح العالية

(الطريق الدائري للبحرين، طنجة البالية (بالقرب من أمانديس)

مراكش



مفتاح المحاميد

تقاطع شارع كماسة مع مدار السلطان

مفتاح الأطلس

شارع كماسة

أكادير



مفتاح سوس ا، مفتاح سوس اا،

تقع في الدراركة مقابل كروكوبارك أكادير ويتواجد مكتب البيع بشارع محمد الخامس الدشيرة الجهادية .

مفتاح الساحل

أنزا، حوالي 500 متر من بحر أنزا

أسفي



مفتاح الراحة ا، مفتاح الراحة اا، مفتاح الراحة ااا، مفتاح المستقبل،

مفتاح الراحة IV

طريق سي عيسى رواد، قرب مرجان أسفي

الدار البيضاء



مفتاح الإنارة

مفتاح السعد

شارع 10 مارس، مقابل مرجان سيدي عثمان

08

مكاتب البيع

60

سنة من الخبرة

06

مشاريع في  
طور التسويق

15

مشروع تم  
تسليمه

# مفتاح البحر

شقق اقتصادية بالقرب من شاطئ سيدي رحال

مفتاح البحر، شقق اقتصادية على بعد 5 دقائق من شاطئ سيدي رحال وبالقرب من المرافق اللازمة لكل يوم، مكون من 835 شقة و مسبح بإقامة لضمان معيشة متكاملة للكبار والصغار.



سيدي رحال  
SIDI RAHAL

ابتداء من  
250 000 DHS  
في طور التسويق

250 000 DHS

48

متجر

835

شقة



مدرسة



مساحات  
خضراء



مسجد



مسبح



شاطئ



فضاءات  
للألعاب







# مفتاح العالية

شقق اقتصادية في قلب لؤلؤة البوغاز

على بعد 5 دقائق من محطة طنجة للقطار فائق السرعة وعلى بعد 10 دقائق من وسط المدينة ، تقع إقامة مفتاح العالية بالقرب من جميع المرافق. تحتوي على 431 شقة للسكن الإقتصادي، يمكن الاستفادة منها مقابل 250.000 درهم فقط، في مباني من خمس طوابق مجهزة بمصاعد. تتوفر الشقق على غرفتين وحمامين وصالون ومطبخ، وهي مشمسة طوال اليوم وتستفيد من الهندسة المعمارية الحديثة التي تسمح بتحسين مساحات المعيشة للاستفادة من كل متر مربع من أماكن الإقامة الخاصة بها.

أما القسم الآخر من الإقامة، فيحتوي على 33 متجرا وحصانة للأطفال ومدرسة ابتدائية لتسهيل الحياة اليومية للساكنة.



ابتداء من  
250 000 DHS  
في طور التسويق |

33

متجر

431

شقة



مصاعد



متاجر ومرافق



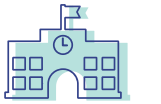
فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



حصانة



مدرسة

# مفتاح الراحة IV

أفضل توازن بين الجودة والسعر

استمرارا للمشاريع السابقة، إقامة مفتاح الراحة 4 تطل وفيه لالتزامات الجودة المعترف بها في المشاريع الثلاثة الأولى. تقع إقامة مفتاح 4 على بعد خطوات قليلة من مرجان ماركت ومركز أطلس آسفي للكارتينج، وتضم 520 شقة وتتميز بموقعها الاستراتيجي بالقرب من جميع المرافق الضرورية

هادئة وآمنة، وتوفر بيئة معيشة هادئة من خلال توفرها على فضاء للألعاب خاص بالأطفال وعدة مساحات خضراء، ليستمتع بها جميع أفراد الأسرة.



ابتداء من  
250 000 DH  
في طور التسليم | ساعة

520

شقة



مصاعد



فضاءات  
للألعاب



مساحات  
خضراء



مستشفى



مركز  
تجاري



مسجد

# مفتاح الراحة 1111

فضاء معيشي جديد بأسفي

## مفتاح الراحة 1

606

شقة

34

متاجر



تم تسليمه  
وتسليمه

100%

ابتداء من  
200 000



مواقف للسيارات



متاجر



فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



مسجد



مفتاح الراحة 1



مفتاح الراحة 1



أسفي  
SAFI

يقع مفتاح الراحة في حي لمياء الذي يشتهر بالأمان وحسن الجوار. ويهدف لأن يكون برنامجاً سكنياً آمناً وودوداً، يوفر لسكانه جميع شروط الراحة. الراحة 1 بمساحة 33000 م<sup>2</sup> منها 4000 م<sup>2</sup> من المساحات الخضراء ، تتكون من 606 شقة و 34 محل تجاري.

### أما الراحة 2 و3 فيحتويان على التالي:

413 شقة و 8 محلات تجارية و 2 قطع أرضية بالنسبة للأولى. و 254 شقة و 12 محل تجاري و 9 قطع أرضية للثانية. بالإضافة إلى الشقق ذات الواجهة المزدوجة، توفر الإقامتين السكنيتين أيضاً شقق دوبلكس بالإضافة إلى قطع أرضية من فئة R+3، تتراوح مساحتها من 112 إلى 125 متراً مربعاً.

إلى جانب حمام ومسجد ومحلات تجارية ومدارس ... تتميز الإقامات الثلاث بقربها من جميع المرافق الضرورية وتتوفر على مساحات خضراء وفضاءات للألعاب الأطفال ومصاعد لتبسيط الحياة اليومية لجميع أفراد الأسرة.

## مفتاح الراحة III

254

شقة

12

متاجر

09

قطع أرضية



مواقف للسيارات



متاجر



فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



مسجد



مفتاح الراحة III



مفتاح الراحة III

## مفتاح الراحة II

413

شقة

08

متاجر

02

قطع أرضية



مواقف للسيارات



متاجر



فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



مسجد



مفتاح الراحة II



مفتاح الراحة II



# مفتاح المستقبل

في قلب المدينة R + 2 قطع أرضية

يقع مفتاح المستقبل بجوار حي لمياء وبالقرب من مستشفى الشيخ زايد المستقبلي في آسفي ، وهو عبارة عن تجزئة توفر 239 قطعة أرضية من فئة R + 2، من 100 إلى 126 متر مربع، تتوفر على مدارس ومستشفى ومركز للتسوق وحمام ...

يتيح موقعها الجغرافي الاستراتيجي الاستفادة من جميع مزايا وسط المدينة، مع الاستمتاع ببيئة معيشة هادئة وآمنة.



ابتداء من  
275 000 DHS  
في طور التسويق |

219

قطعة أرضية



مركز تجاري



حمام



فرن



مستشفى



مدرسة

# مفتاح المحاميد

373 قطعة أرضية 2 + R أو 3 + R  
للبناء التجاري و السكني

في قلب المدينة الحمراء، يعد مفتاح المحاميد تجزئة أرضية  
2 + R و 3 + R ، يقع على بعد حوالي 6 كيلومترات  
13 ( دقيقة بالسيارة) من مطار مراكش.

مخصص للبناء التجاري و السكني ، تجزئة مفتاح المحاميد ،  
والتي يحتوي بعضها على واجهات ثلاثية ، تبلغ مساحتها 80 متراً  
مربعاً وأكثر.

يضم المشروع مسجداً ومدارس ومواقف سيارات وملاعب  
رياضية والعديد من المساحات الخضراء.



ابتداءً من  
349 000 DHS  
في طور  
التسويق

373

قطعة أرضية



مواقف  
للسيارات



مسارات  
للراجلين



مساحات  
خضراء



ملاعب  
رياضية



مدارس



مسجد



# مفتاح الأطلس

في قلب حي متميز واستراتيجي

**شقق بمساحات رحبة**  
تلبي شقق السكن الاقتصادي في مفتاح الأطلس جميع معايير الحياة العصرية. فهي تتواجد في موقع متميز بقلب حي لمحاميد بوعكاز الاستراتيجي، حيث تم ربط الحي بكل أنواع وسائل النقل ويتميز بقربه من جميع المرافق الضرورية: محلات تجارية، بنوك، مساجد، مقاهي، مطاعم، مراكز الترفيه، دور الحضنة، المركز التجاري منارة مول، المتنزه المائي أوسيريا...

وفي التفاصيل، تضم إقامات مفتاح الأطلس 745 شقة و 38 متجراً و 90 قطعة أرضية، بما في ذلك فضاءات الألعاب الأطفال بالإضافة إلى ملاعب كرة القدم وكرة السلة لمنح مزيد من الرفاهية للسكان.

**قطع أرضية من صنف 2 + R**  
يشتمل مفتاح أطلس أيضاً على قطع أرضية محفظة ومجهزة من صنف 2 + R تتراوح مساحتها بين 80 و 100 متر مربع. في حي هادئ وآمن على مدار 24 ساعة في اليوم، ويوجد في التجزئة أيضاً العديد من البنس التحتية أهمها: فضاءات للألعاب، ملعب رياضي، موقف سيارات ...  
= متاجر ومرافق- ملاعب لكرة السلة وكرة القدم-مساحات خضراء - فضاءات للألعاب-موقف للسيارات



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

200 000 DHS



قطعة أرضية



متجر



شقة



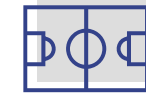
موقف للسيارات



فضاءات  
للألعاب



مساحات  
خضراء



ملاعب  
لكرة السلة  
وكرة القدم



متاجر  
ومرافق

# مفتاح سوسا

شقق حديثة بموقع استراتيجي

في قلب جوهرة الأطلس، يعد مفتاح سوسا مشروعاً سكنياً من 533 شقة اقتصادية حديثة وأصيلة. مستوحاة من الهندسة المعمارية للمدينة، فهي تنخرط ضمن استمرارية المشهد وتتماشى مع تطوره لتلبية احتياجات الساكنة. مصاعد، مساحات خضراء، فضاءات ألعاب للأطفال، مركب ثقافي واجتماعي، مجمع رياضي... جميع المكونات موجودة لإرضاء كل أفراد الأسرة. بالإضافة إلى ذلك، يوجد به 54 متجرًا مما يجعله قريباً من جميع المرافق الضرورية ومن جميع وسائل النقل العام.



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

200 000 DHS

54

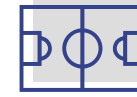
متجر

533

شقة



مركز  
سوسيوثقافي



قاعة رياضية  
متعددة التخصصات



فضاءات  
الألعاب

# مفتاح سوس 11

إقامة قريبة من جميع المرافق

تقع إقامة مفتاح سوس 2 عند مدخل مدينة أكادير بالدراركة بالقرب من كروكوبارك. تتوفر على 742 شقة اقتصادية و 34 محل تجاري ، بالإضافة إلى مختلف التجهيزات والبنى التحتية: فضاءات ألعاب للأطفال، قاعة رياضية متعددة التخصصات، مجمع سوسيو ثقافي.



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

200 000 DHS



متجر



شقة



مركز  
سوسيوثقافي



قاعة رياضية  
متعددة التخصصات



فضاءات  
الألعاب

# مفتاح الساحل

شقق مطلة على البحر لتكتمل التجربة الاستثنائية

يقع المجمع السكني مفتاح الساحل للسكن الاقتصادي، على الطريق الوطنية رقم 1، على بعد 500 متر فقط من شاطئ أنزا، ويمتد على مساحة تفوق 14 هكتاراً، يتكون من عمارات من 5 إلى 6 طوابق مع مصاعد ويتوفر على 1439 شقة متكونة من غرفة واحدة وصالون أو غرفتين وصالون. ومن أجل تلبية احتياجات ساكنه، تم تصميم المجمع كفضاء مندمج، مجهز بـ 42 متجرًا وجميع البنى التحتية الأساسية التي تسهل الحياة اليومية للساكنة: مسجد، مركز تجاري، مخفر للشرطة، متاجر، مدارس.



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

200 000 DHS

42

متجر

1439

شقة



مصاعد



مخفر  
للشرطة



مركز  
تجاري



مدارس



مساجد



# مفتاح السعد

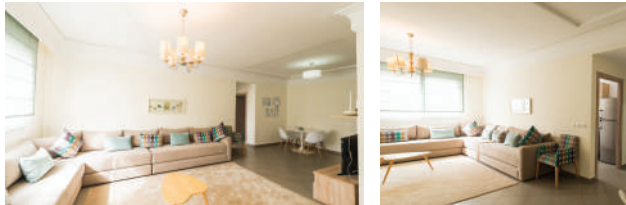
شقق في قلب الدار البيضاء

تقع الإقامة المغلقة مفتاح السعد، وسط حي سباتة وبقرب العديد من المرافق : الطرامواي، المحلات التجارية، مرجان، سيدي عثمان والطريق السيار، وتوفر 158 شقة للسكن المتوسط تتراوح مساحتها من 65 إلى 103 متر مربع، وتحتوي الشقق على مساحات معيشة كبيرة ونوافذ جميلة تسمح بالتعرض المثالي لضوء النهار.

محلات تجارية ، موقف للسيارات تحت أرضي على مستويين، 8 مطابخ مجهزة ، ستائر كهربائية ، مساحات خضراء ، فضاءات للألعاب، قاعة متعددة التخصصات ... تضم إقامات مفتاح السعد جميع مقومات الحياة العصرية في بيئة معيشية آمنة.



الدار البيضاء  
CASABLANCA



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

470 000 DHS

08

متجر

158

شقة



موقف  
للسيارات  
تحت أرضي



قرب الطريق  
السيار



فضاءات  
للألعاب



مساحات  
خضراء



متاجر  
ومرافق

# مفتاح الإنارة

قطع أرضية للفيلات في قلب العاصمة الاقتصادية

تتكون تجزئة مفتاح الإنارة من 32 قطعة أرضية من فئة R + 3 في وسط حي الإنارة. هذه القطع الأرضية المحفظة والمجهزة، والتي يتوفر بعضها على واجهات مزدوجة، تتراوح مساحتها ما بين 100 و 297 متراً مربعاً. تقع بين شارع محمد السادس وشارع 2 مارس بالقرب من الشرايين الرئيسية والطريق السيار A5 (الطريق السيار الدائري الدار البيضاء).

الدار البيضاء  
CASABLANCA



ابتداء من

تم تسويقه  
وتسليمه

100%

200 000 DHS

32

قطعة أرضية





## الثقة و الشفافية

نلتزم معكم ببناء علاقة ثقة مثالية بيننا ،  
مصدرها الوضوح والشفافية.



## التصريح بثمن البيع كاملا

نلتزم معكم بالتصريح بثمن البيع كاملا ، حتى تتم  
عملية الشراء بشكل يرضيكم و يريحكم.



## جودة متميزة و أسعار مدروسة

نلتزم معكم بتوفير مسكن بجودة عالية في  
البناء و بأسعار تنافسية تناسب ميزانيتكم.



## أتعاب الموثق بأسعار تنافسية

نلتزم معكم بتطوير شراكاتنا مع موثقين  
متميزين ، لتمكينكم من الإستفادة من أفضل  
الأسعار عند تنفيذ توثيق مقنناتكم.



## مواكبة تهييء ملف السلف

نلتزم معكم بالمواكبة و المرافقة في كل مراحل  
إعداد ملف طلب سلفكم و حتى  
الصرف النهائي للقرض المطلوب.



## احترام مواعيد التسليم

نلتزم معكم بالإحترام التام لمواعيد التسليم ،  
لتمكينكم من الإستعداد لمشاريعكم  
المستقبلية بكل ارتياح و بكامل السهولة.



## تدبير احترافي "ل" السنديك

نلتزم معكم بالتدبير الجيد لملكيتكم المشتركة ،  
لنتمكنوا من الإستفادة  
الكاملة من كل جزء من أجزاء إقامتكم.



## خدمة ما بعد البيع رهـن إشارتكم

نلتزم معكم بتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل  
خاص و شخصي و كذا معالجة مختلف طلباتكم  
بشكل فوري.



## جودة البناء

نلتزم معكم بتوفير إقامة بجودة عالية تحترم كل  
المعايير الوطنية في البناء ، انطلاقا من بداية  
وضع أسس المشروع و حتى إتمام  
الأشغال النهائية لشقتكم.

