



PROJETS MIFTAH IMMOBILIER

ÉDITION 2026



“

Promoteur de confiance, Miftah Immobilier
est constamment à l'écoute de son environnement
et du marché pour concevoir des logements adaptés
aux exigences de sa clientèle.



ALAMAT AL MAAKOUL

plus qu'un slogan, une marque de fabrique !



Miftah Immobilier est depuis toujours convaincu que le bien immobilier n'est pas un produit d'investissement comme un autre. Conscient de sa place en tant que valeur patrimoine et de l'importance du logement en tant que besoin fondamental, la marque s'engage à délivrer à ses clients une offre de services qui se distingue par son sérieux et se démarque par sa transparence et la qualité de ses produits et services.

Aujourd'hui, dans un monde en constante évolution, le logement constitue une garantie de sécurité pour se protéger et protéger les siens. Dans ce nouveau contexte, posséder son logement demeure parmi les besoins essentiels des Marocains. Un synonyme de stabilité qui permet de se sentir rassuré et serein dans son quotidien vis-à-vis de soi et de sa famille.

C'est dans ce sens que Miftah Immobilier veille toujours à créer des espaces fiables qui contribuent au bien-être de ses clients, à leur sécurité et à leur stabilité. Un positionnement porté par des valeurs conjointes, celles d'une marque empreinte de sérieux (Alamat al maakoul, tel que l'affirme le slogan de la marque en darija) qui affiche clairement ses promesses et s'engage à les faire rayonner, en vue d'offrir à ses clients les conditions nécessaires pour profiter de leur logement en toute quiétude.

À PROPOS DE MIFTAH IMMOBILIER



Un savoir-faire reconnu grâce à des valeurs tangibles et une expertise solide de plus de 70 ans

ALH Real Estate, acteur de référence dans l'immobilier au Maroc compte parmi ses marques de premier plan Miftah immobilier. Elle s'impose dans le paysage immobilier social comme partenaire de choix, depuis plus de 70 ans. Au fil des années et des projets réalisés, la marque a su satisfaire ses clients et gagner leur confiance dans toutes les villes et régions de sa présence. À Agadir, Safi, Marrakech, Casablanca, Tanger... Miftah Immobilier se veut un promoteur de référence qui met son savoir-faire et son expertise au service de ses clients aux quatre coins du Maroc. Aujourd'hui, fort de ce positionnement historique et fidèle à ses valeurs, le promoteur continue de s'investir dans la voie de ses engagements pour proposer à ses clients des projets immobiliers toujours à la hauteur de leurs attentes.



QUALITÉ & RESPECT

01

Qualité

Nous offrons à nos clients le meilleur rapport qualité-prix

Au sein de Miftah Immobilier, nous plaçons la qualité au cœur de notre engagement. Grâce à notre expérience de plus de 70 ans, nous avons développé un savoir-faire et une expertise de haut niveau qui se matérialisent dans nos produits et services et nous permettent de délivrer à nos clients des projets à la hauteur de cette promesse.

02

Respect

Nous honorons tous nos engagements envers nos clients

Nous considérons nos promesses comme un contrat moral et un pacte fondamental qui nous engage auprès de nos clients. C'est pour cette raison que nous veillons, tout au long de nos projets, à avoir une conduite exemplaire, dictée par les principes de respect et d'honnêteté.

ENGAGEMENT & TRANSPARENCE

03

Engagement

Nous avons à cœur de répondre aux besoins de nos clients

L'écoute de nos clients et de leurs besoins occupe une place centrale dans notre manière de procéder. C'est ce qui nous permet de bien comprendre leurs attentes et de répondre à notre engagement de leur proposer des offres qui correspondent à leurs exigences.

04

Transparence

Nous veillons à des relations saines avec nos clients

Nous veillons à la clarté et à la transparence de nos discours et de nos actions, depuis la conception de nos projets et les premières rencontres avec nos clients et partenaires jusqu'à la livraison et au service après-vente. Ce principe régit toute approche, c'est ce qui nous permet de garantir une base saine pour nos relations commerciales.



Safi

Miftah Arraha I, Miftah Arraha II, Miftah Arraha III
Miftah Al Moustakbal
Miftah Arraha IV
Miftah Arraha V
Route Si Issa Road, près de Marjane Safi



Sidi Rahal

Miftah Al Bahr
Route Azemmour N°910



Casablanca

Miftah Al Inara
Miftah Assaad
Avenue du 10 mars, en face de Marjane Sidi Othmane



Tanger

Miftah Al Alia
Rocade des deux mers, Tanja Balia (près de Amendis)



Marrakech

Miftah El Mhamid
Intersection avenue Guemassa avec le rond-point du Sultan
Miftah Al Atlas
Avenue Guemassa



Agadir

Miftah Souss I, Miftah Souss II,
Situé à Drarga en face de Crocoparc Agadir et le Bureau de vente à
Av.Mohammed V Dcheira El Jihadia.
Miftah Sahill
À Anza, à 500 m de la plage d'Anza

70
ANS

D'EXPÉRIENCE

08
BUREAUX

DE VENTE

15
PROJETS

LIVRÉS

02
PROJETS

EN COURS DE
COMMERCIALISATION



مفتاح
MIFTAH
علامة المعلقة قول

www.miftahimmobilier.ma

0522 95 32 32

MIFTAH ARRAHA V

Des appartements composés de 3 chambres
dans un emplacement stratégique



À PARTIR DE
250 000 DHS



EN COURS DE
COMMERCIALISATION



Espaces
verts



Mosquée



Poste de
police



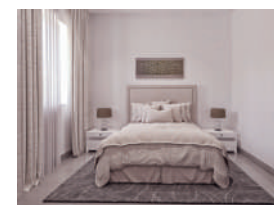
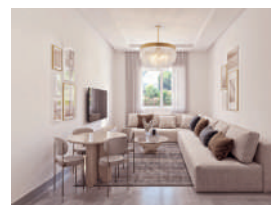
Centre
commercial

Miftah Immobilier présente son cinquième projet de logements sociaux à Safi, « Miftah Arraha 5 ».

Idéalement situé, ce projet offre un emplacement stratégique à proximité de Marjane Safi, du karting et de l'Hôpital Cheikh Zayd, combinant ainsi praticité et qualité de vie.

Le projet Arraha 5 se distingue par une approche architecturale moderne et épurée, privilégiant des espaces verts soigneusement aménagés et intégrant divers équipements tels qu'une mosquée, un poste de police et un centre commercial.

Miftah Arraha 5 s'inscrit dans la continuité de l'engagement de Miftah Immobilier envers la qualité et le bien-être de ses habitants.



304

LOGEMENTS



MIFTAH AL BAHR

Appartements économiques à
proximité de la plage de Sidi Rahal



سیدی رحال
SIDI RAHAL

À PARTIR DE

250 000 DHS



EN COURS DE
COMMERCIALISATION



École



Espaces
verts



Mosquée



Piscine

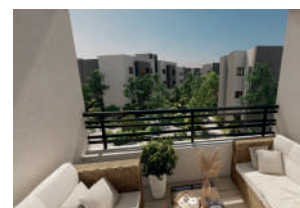


La plage



Aires
de jeux

MIFTAH al Bahr, appartements économiques, à 5 minutes de la plage de Sidi Rahal et à proximité des commodités nécessaires au quotidien. Composé de 835 appartements et d'une piscine au cœur de la résidence, ce projet a été conçu pour garantir un cadre de vie intégré pour adultes et enfants.



835

APPARTEMENTS

48

COMMERCES

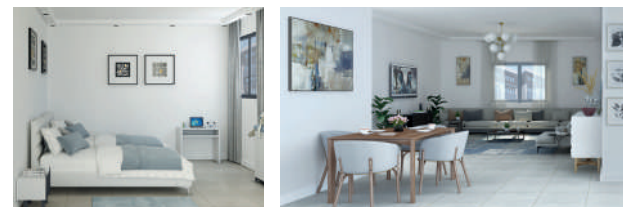
MIFTAH AL ALIA

Des appartements économiques au cœur de la Perle du Détroit



Située à 5 minutes de la gare TGV de Tanger et à 10 minutes du centre-ville, la résidence Miftah Al Alia se trouve à proximité de toutes commodités. Elle compte 431 appartements de logement économique, accessibles à 250 000 DH seulement, dans des immeubles R+5 équipés d'ascenseurs. Composés de deux chambres, deux salles de bains, un salon et une cuisine, les appartements sont ensoleillés toute la journée et bénéficient d'une architecture moderne qui permet une optimisation des espaces de vie pour profiter de chaque mètre carré de son logement.

Quant à la partie tertiaire, elle compte 33 commerces, une crèche pour enfants et une école primaire, pour faciliter le quotidien des résidents.



École



Crèche



Espaces
verts



Aires
de jeux



Commerces
et commodités



Ascenseur

431

LOGEMENTS

33

COMMERCES

MIFTAH ARRAHA IV

Toujours au meilleur équilibre qualité-prix



Dans la continuité des premiers projets du programme résidentiel Miftah Arraha dans la ville de Safi, Arraha IV reste fidèle aux engagements de qualité qu'on reconnaît aux trois premiers. Située à quelques pas du centre commercial Marjane Market et du centre de karting Atlas Safi, la résidence Miftah Arraha IV compte 520 appartements et se distingue par sa position stratégique proche de toutes commodités.

Calme et sécurisée, elle propose un cadre de vie paisible incluant une aire de jeux pour enfants et des espaces verts en abondance, pour le plaisir de toute la famille.



Mosquée



Centre commercial



Hôpital



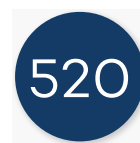
Espaces verts



Aires de jeux



Ascenseur



LOGEMENTS

MIFTAH ARRAHA I II III

Un nouveau cadre de vie à Safi



Miftah Arraha se situe dans le quartier Lamiaa connu pour sa sécurité et son bon voisinage. Il se veut un programme résidentiel sécurisé et convivial, qui offre à ses résidents toutes les conditions de confort.

Arraha I, d'une superficie de 33 000 m² dont 4 000 m² d'espaces verts, est composée de 606 appartements et 34 commerces.

Quant à Arraha II et III, elles sont respectivement composées de 413 appartements, 8 commerces et 2 lots, pour la première, et 254 appartements, 12 commerces et 9 lots, pour la deuxième. En plus des appartements à double façade, les deux résidences proposent également des duplex ainsi que des lots de terrain R+3, allant de 112 à 125 m².

Hammam, mosquée, commerces, écoles... Les trois résidences sont proches de toutes commodités et sont dotées d'espaces verts, d'aires de jeux pour enfants et d'ascenseurs, pour simplifier le quotidien de toute la famille.

MIFTAH ARRAHA I



606

APPARTEMENTS

34

COMMERCES



Mosquée



Espaces
verts



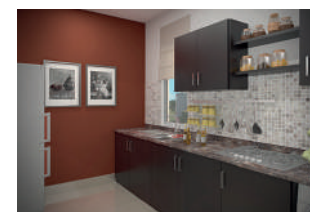
Aires
de jeux



Commerces
et commodités



Parkings



Miftah Arraha I



Miftah Arraha I

MIFTAH ARRAHA II



Mosquée



Espaces
verts



Aires
de jeux



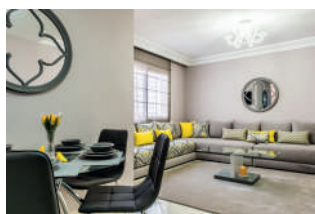
Commerces
et commodités



Ascenseurs



Miftah Arraha II



Miftah Arraha II

413

APPARTEMENTS

08

COMMERCES

02

LOTS
DE TERRAIN

MIFTAH ARRAHA III



Mosquée



Espaces
verts



Aires
de jeux



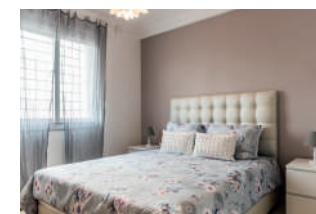
Commerces
et commodités



Ascenseurs



Miftah Arraha III



Miftah Arraha III

254

APPARTEMENTS

12

COMMERCES

09

LOTS
DE TERRAIN

MIFTAH AL MOUSTAKBAL

Des lots de terrain R+2 au cœur de la ville



À PARTIR DE

275 000 DHS

100%

**COMMERCIALISÉS
& LIVRÉS**



École



Hôpital



Four



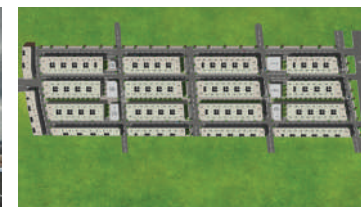
Hamam



Centre
commercial

Avoisinant le quartier Lamiaa et proche du futur Hôpital Cheikh Zaid de Safi, Miftah Al Moustakbal est un lotissement qui propose 239 lots de terrain R+2, de 100 à 126 m². Écoles, hôpital, centres commerciaux, hammam...

Sa situation géographique stratégique permet de profiter de tout les avantages du centre-ville, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et paisible.



239

LOTS DE TERRAIN

MIFTAH EL MHAMID

373 lots de terrain R+2 ou R+3
pour usage commercial ou habitation



Au cœur de la Ville ocre, Miftah El Mhamid est un lotissement de terrains R+2 et R+3 titrés et viabilisés, situé à 6 km environ (13 minutes en voiture) de l'aéroport de Marrakech.

Destinés à un usage résidentiel ou commercial, les lots de terrain Miftah El Mhamid, dont certains à triple façade, sont d'une superficie de 80 m² et plus.

Le projet inclut une mosquée, des écoles, des parkings, des terrains de sport ainsi que de nombreux espaces verts.



Mosquée



Écoles



Terrains
de sport



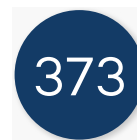
Espaces
verts



Chemins
piétons



Parkings



LOTS DE TERRAIN

MIFTAH AL ATLAS

Au cœur d'un quartier en pleine expansion



Des appartements offrant de généreux espaces

Les appartements de logement économique des résidences Miftah Al Atlas répondent à tous les critères de l'habitat moderne. Dans un emplacement exceptionnel au sein du quartier Mhamid Bouakaz en pleine expansion, ils sont desservis par tous types de transport et se trouvent à proximité de toutes commodités : commerces, banques, mosquées,

cafés, restaurants, centres de loisirs, garderies, centre commercial Menara Mall, parc aquatique Oasiria...

Dans leur ensemble, les résidences Miftah Al Atlas comptent 745 appartements, 38 commerces et 90 lots, incluant des espaces de jeux pour enfants ainsi que des terrains de football et de basketball pour le plaisir des habitants.

Des lots de terrain R+2

Miftah Atlas inclut également des lots de terrain R+2 titrés et viabilisés de 80 à 100 m². Dans un cadre calme et sécurisé 24h/24, le lotissement est également doté de plusieurs infrastructures : aire de jeux, terrain de sport, parking...



Commerces
et commodités



Terrains
de basketball
et de football



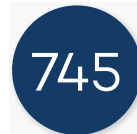
Espaces
verts



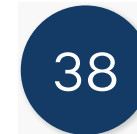
Aires
de jeux



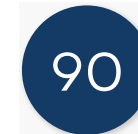
Parking



APPARTEMENTS



COMMERCES



LOTS

MIFTAH SOUSS I

Des appartements modernes avec un emplacement stratégique



Au cœur du Joyau de l'Atlantique, Miftah Souss I est un projet résidentiel de 533 appartements économiques à la fois modernes et authentiques. Inspiré de l'architecture de la ville, il s'inscrit dans la continuité de son paysage et se conjugue à son évolution pour répondre aux besoins de ses résidents. Ascenseurs, espaces verts, aires de jeux pour enfants, complexe culturel et social, complexe sportif... Tous les ingrédients y sont réunis pour satisfaire toute la famille. De plus, il compte 54 commerces le situant à proximité de toutes commodités et est desservi par tous les moyens de transport en commun.



Aires
de jeux



Salle
omnisport



Centre
socioculturel

533

APPARTEMENTS

54

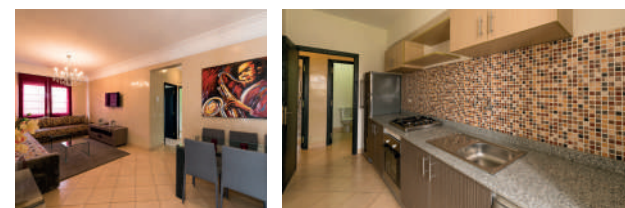
COMMERCES

MIFTAH SOUSS II

Une résidence dotée de toutes commodités



La résidence Miftah Souss II se situe à l'entrée d'Agadir à Drarga, proche du Crocoparc. Elle compte 742 appartements économiques et 34 commerces, en plus de divers équipements et infrastructures : espaces de jeux pour enfants, une salle omnisport et un complexe socioculturel.



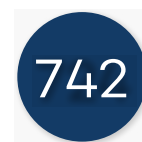
Aires
de jeux



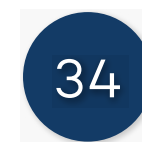
Salle
omnisport



Centre
socioculturel



APPARTEMENTS



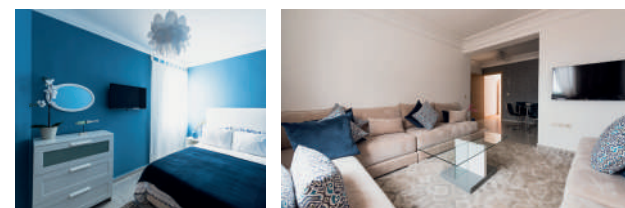
COMMERCES

MIFTAH SAHILL

Des appartements vue sur mer dans un cadre de vie exceptionnel



Situé sur la route nationale RN1 à 500 m de la plage d'Anza, le complexe résidentiel de logements économiques Miftah Sahill s'étale sur une superficie de 14 Ha. Il est composé d'immeubles de 5 à 6 étages avec ascenseurs et propose 1439 appartements d'une chambre et un salon ou deux chambres et un salon. Pour répondre aux besoins de ses résidents, le complexe a été pensé comme un espace de vie intégré, doté de 42 commerces et de toutes les infrastructures essentielles qui facilitent la vie au quotidien : mosquée, centre commercial, poste de police, commerces, écoles.



Mosquée



Écoles



Centre commercial



Poste de police



Ascenseur

1439

APPARTEMENTS

42

COMMERCES

MIFTAH ASSAAD

Des appartements en plein cœur de Casablanca



الدار البيضاء
CASABLANCA

À PARTIR DE

470 000 DHS

100%

**COMMERCIALISÉS
& LIVRÉS**

En plein cœur du quartier Sbata et à proximité directe du tramway, des commerces, du centre commercial Marjane Sidi Othmane et de l'autoroute, les Résidences fermées Miftah Assaad proposent 158 appartements de moyen standing allant de 65 à 103 m². Les appartements disposent de larges espaces de vie et de belles ouvertures permettant une exposition idéale à la lumière de jour.

8 commerces, parking en sous-sol à deux niveaux, cuisines équipées, rideaux électriques, espaces verts, espaces de jeux, salle polyvalente... Les Résidences Miftah Assaad incluent tous les ingrédients de la vie moderne dans un cadre de vie sécurisé.



Commerces
et commodités



Espaces
verts



Aires
de jeux



Proche
autoroute



Parkings
en sous sol

158

APPARTEMENTS

08

COMMERCES

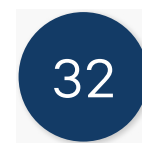
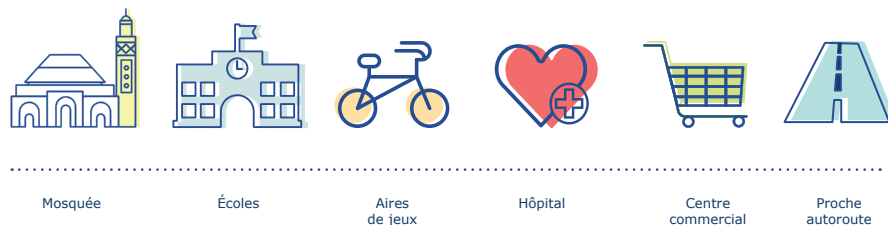
MIFTAH AL INARA

Des lots de terrain pour villas au cœur de la capitale économique



Le lotissement Miftah Al Inara est composé de 32 lots de terrain en R+3 en plein centre du quartier Al Inara. Titrés et viabilisés, ces lots de terrain, dont certains à double façade, sont d'une superficie allant de 100 à 297 m².

Ils se trouvent entre le boulevard Mohamed VI et le boulevard 2 Mars, à proximité des grandes artères et de l'autoroute A5 (autoroute de contournement de Casablanca).



LOTS DE TERRAIN

ENGAGEMENTS MIFTAH IMMOBILIER



QUALITÉ INÉGALÉE À DES PRIX ÉTUDIÉS

Nous nous engageons à vous offrir des biens d'une grande qualité à des prix compétitifs et en adéquation avec votre budget.



VENTE DÉCLARÉE À 100%

Nous assurons des ventes totalement déclarées, vous permettant d'acquérir votre bien en toute sérénité.



CONFIANCE ET FIABILITÉ

Nous établissons une relation transparente avec nos clients basée sur la confiance et la fiabilité.



RESPECT DU DÉLAI DE LIVRAISON

Nous nous engageons au strict respect des délais de livraison vous facilitant la préparation de vos projets futurs.



ACCOMPAGNEMENT AU CRÉDIT

Nous vous assurons un accompagnement sur mesure à chaque étape de votre demande de crédit, jusqu'au déblocage final.



FRAIS DE NOTAIRE COMPÉTITIFS

Nous développons des partenariats avec des notaires de renom vous permettant d'obtenir les meilleurs tarifs pour la concrétisation de votre achat.



QUALITÉ DE CONSTRUCTION

Nous nous engageons à vous livrer un bien d'une grande qualité répondant à toutes les normes nationales de construction, dès les fondations de l'immeuble à la finition de votre appartement.



SERVICE APRÈS-VENTE À VOTRE ÉCOUTE

Nous mettons à votre disposition un service après-vente personnalisé pour un traitement rapide de vos différentes demandes.



GESTION PROFESSIONNELLE DU SYNDIC

Nous vous garantissons une excellente gestion de votre copropriété, vous permettant de profiter pleinement des parties communes de votre résidence.



جودة متميزة و أسعار مدروسة

نلتزم معكم بتوفير مسكن بجودة عالية في البناء و بأسعار تنافسية تناسب ميزانيتكم.



التصريح بثمن البيع كاملا

نلتزم معكم بالتصريح بثمن البيع كاملا ، حتى تتم عملية الشراء بشكل يرضيكم و يريحكم.



الثقة و الشفافية

نلتزم معكم ببناء علاقة ثقة مثالية بيننا ، مصدرها الوضوح والشفافية.



احترام مواعيد التسليم

نلتزم معكم بالاحترام التام لمواعيد التسليم ، لتمكينكم من الإستعداد لمشاريعكم المستقبلية بكل ارتياح و بكامل السهولة.



مواكبة تهيئ ملف السلف

نلتزم معكم بالمواكبة و المرافقة في كل مراحل إعداد ملف طلب سلفكم و حتى الصرف النهائي للقرض المطلوب.



أتعاب الموثق بأسعار تنافسية

نلتزم معكم بتطوير شراكاتنا مع موثقين متميزين ، لتمكينكم من الإستفادة من أفضل الأسعار عند تنفيذ توثيق مقتنياتكم.



جودة البناء

نلتزم معكم بتوفير إقامة بجودة عالية تحترم كل المعايير الوطنية في البناء ، انطلاقا من بداية وضع أسس المشروع و حتى إتمام الأشغال النهائية لشقتكم.



خدمة ما بعد البيع رهن إشارتكم

نلتزم معكم بتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل خاص و شخصي و كذا معالجة مختلف طلباتكم بشكل فوري.



تدبير احترافي "ل" السنديك

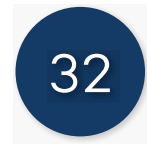
نلتزم معكم بالتدبير الجيد لملكيتكم المشتركة، لتمكنوا من الإستفادة الكاملة من كل جزء من أجزاء إقامتكم.

مفتاح الإنارة

قطع أرضية للفيلا في قلب العاصمة الاقتصادية

تتكون تجزئة مفتاح الإنارة من 32 قطعة أرضية من فئة R + 3 في وسط حي الإنارة. هذه القطع الأرضية المحفظة والمجهزة، والتي يتوفر بعضها على واجهات مزدوجة، تتراوح مساحتها ما بين 100 و 297 متراً مربعاً. تقع بين شارع محمد السادس وشارع 2 مارس بالقرب من الشرايين الرئيسية والطريق السيار A5 (الطريق السيار الدائري الدار البيضاء).

الدار البيضاء
CASABLANCA



قطعة أرضية



قرب الطريق
السيار



مسجد



مدارس



فضاءات
للألعاب



مستشفى



مركز
تجاري

مفتاح السعد

شقق مطلة على البحر لتكتمل التجربة الاستثنائية

تقع الإقامة المغلقة مفتاح السعد، وسط حي سباتة وبقرب العديد من المرافق : الطرامواي، المحلات التجارية، مرجان، سيدي عثمان والطريق السيار، وتوفر 158 شقة للسكن المتوسط تتراوح مساحتها من 65 إلى 103 متر مربع، وتحتوي الشقق على مساحات معيشة كبيرة ونوافذ جميلة تسمح بالتعرض المثالي

محلات تجارية، موقف للسيارات تحت أرضي على مستويين، مطابخ مجهزة، ستائر كهربائية، مساحات خضراء، فضاءات للألعاب، قاعة متعددة التخصصات ... تضم إقامات مفتاح السعد جميع مقومات الحياة العصرية في بيئة معيشية آمنة.



الدار البيضاء
CASABLANCA



تم تسليمه
وتسليمه

100%

470 000
DHS

ابتداء من

08

متجر

158

شقة



موقف
للسيارات
تحت أرضي



قرب الطريق
السيار



فضاءات
للألعاب



مساحات
خضراء



متاجر
ومرافق

مفتاح الساحل

شقق مطلة على البحر لتكتمل التجربة الاستثنائية

يقع المجمع السكني مفتاح الساحل للسكن الاقتصادي، على الطريق الوطنية رقم 1، على بعد 500 متر فقط من شاطئ أنزا، ويمتد على مساحة تفوق 14 هكتارا، يتكون من عمارات من 5 إلى 6 طوابق مع مصاعد ويتوفر على 1439 شقة متكونة من غرفة واحدة وصالون أو غرفتين وصالون. ومن أجل تلبية احتياجات ساكنه، تم تصميم المجمع كفضاء مندمج، مجهز بـ 42 متجرًا وجميع البنى التحتية الأساسية التي تسهل الحياة اليومية للساكنة: مسجد، مركز تجاري، مخفر للشرطة، متاجر، مدارس.

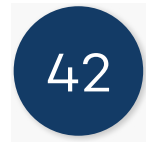


ابتداء من

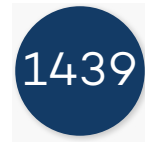
تم تسليـمـه وتسيـلـه وبقـه

100%

200 000 DHS



متجر



شقة



مصاعد



مخفر
للشرطة



مركز
تجاري



مدارس



مساجد

مفتاح سوس 11

شقق مطلة على البحر لتكتمل التجربة الاستثنائية

تقع إقامة مفتاح سوس 2 عند مدخل مدينة أكادير
بالدراكة بالقرب من كروكوبارك.
تتوفر على 742 شقة اقتصادية و 34 محل تجاري، بالإضافة
إلى مختلف التجهيزات والبنى التحتية: فضاءات ألعاب للأطفال،
قاعة رياضية متعددة التخصصات، مجمع سوسيو ثقافي.

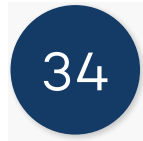


تم تسليمه
وتسليمه

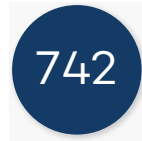
100%

200 000
DHHS

ابتداء من



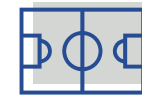
متجر



شقة



مركز
سوسيوثقافي



قاعة رياضية
متعددة التخصصات



فضاءات
الألعاب

مفتاح سوس

شقق حديثة بموقع استراتيجي

في قلب جوهرة الأطلس، يعد مفتاح سوس مشروعاً سكنياً من 533 شقة اقتصادية حديثة وأصيلة. مستوحاة من الهندسة المعمارية للمدينة، فهي تنخرط ضمن استمرارية المشهد وتتماشى مع تطوره لتلبية احتياجات الساكنة. مصاعد، مساحات خضراء، فضاءات ألعاب للأطفال، مركب ثقافي واجتماعي، مجمع رياضي ... جميع المكونات موجودة لإرضاء كل أفراد الأسرة. بالإضافة إلى ذلك، يوجد به 54 متجر مما يجعله قريباً من جميع المرافق الضرورية ومن جميع وسائل النقل العام.



تم تسويقه
وتسليمه

100%

200 000 DHS

ابتداء من



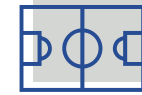
متجر



شقة



مركز
سوسيوثقافي



قاعة رياضية
متعددة التخصصات



فضاءات
الألعاب

شقق بمساحات رحبة

تليي شقق السكن الاقتصادي في مفتاح الأطلس جميع معايير الحياة العصرية. فهي تتواجد في موقع متميز بقلب حي لمحاميد بوعكاز الاستراتيجي، حيث تم ربط الحي بكل أنواع وسائل النقل ويتميز بقربه من جميع المرافق الضرورية: محلات تجارية، بنوك، مساجد، مقاهي، مطاعم، مراكز الترفيه، دور الحضانة، المركز التجاري منارة مول، المتنزه المائي أوسيريا...

وفي التفاصيل، تضم إقامات مفتاح الأطلس 745 شقة و38 متجرًا و90 قطعة أرضية، بما في ذلك فضاءات للألعاب الأطفال بالإضافة إلى ملاعب كرة القدم وكرة السلة لمنح مزيد من الرفاهية للساكنة.

قطع أرضية من صنف 2 + R يشتمل مفتاح أطلس أيضًا على قطع أرضية محفظة ومجهزة من صنف 2 + R تتراوح مساحتها بين 80 و 100 متر مربع. في حي هادئ وآمن على مدار 24 ساعة في اليوم، ويوجد في التجزئة أيضًا العديد من البنى التحتية أهمها: فضاءات للألعاب، ملعب رياضي، موقف سيارات ...

مراكش
MARRAKECH



تم تسوية
وتسليمه

100%

200 000
DHS

ابتداء من



قطعة أرضية



متجر



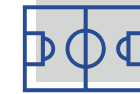
شقة



موقف
للسيارات
تحت أرضي



قرب الطريق
السيار



فضاءات
للألعاب



مساحات
خضراء



متاجر
ومرافق

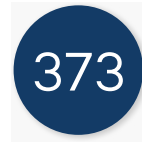
مفتاح المحاميد

373 قطعة أرضية R + 2 أو R + 3
للبناء التجاري والسكني

في قلب المدينة الحمراء، يعد مفتاح المحاميد تجزئة أرضية R + 2 و R + 3 ، يقع على بعد حوالي 13 دقيقة بالسيارة من مطار مراكش.

مخصص للبناء التجاري والسكني ، تجزئة مفتاح المحاميد ، والتي يحتوي بعضها على واجهات ثلاثية ، تبلغ مساحتها 80 مترًا مربعًا وأكثر.

يضم المشروع مسجدًا ومدارس ومواقف سيارات وملاعب رياضية والعديد من المساحات الخضراء.



قطعة أرضية



مواقف للسيارات



مسارات للمشاة



مساحات خضراء



ملاعب رياضية



مدرسة



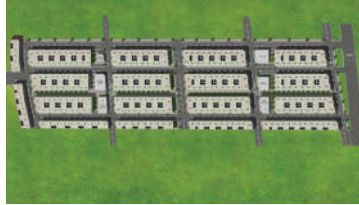
مسجد

مفتاح المستقبل

في قلب المدينة قطع أرضية 2 + R

يقع مفتاح المستقبل بجوار حي لمياء وبالقرب من مستشفى الشيخ زايد المستقبل في أسفي ، وهو عبارة عن تجزئة توفر 239 قطعة أرضية من فئة 2 + R ، من 100 إلى 126 متر مربع، تتوفر على مدارس ومستشفى ومركز للتسوق وحمام ...

يتيح موقعها الجغرافي الاستراتيجي الاستفادة من جميع مزايا وسط المدينة، مع الاستمتاع ببيئة معيشة هادئة وآمنة.



ابتداء من

تم تسليمه وتسليمه



275 000 DHS

239

قطعة أرضية



مركز تجاري



حمام



فرن



مستشفى



مدرسة

مفتاح الراحة III

254

شقة

12

متاجر

09

قطع أرضية



مواقف للسيارات



متاجر ومرافق



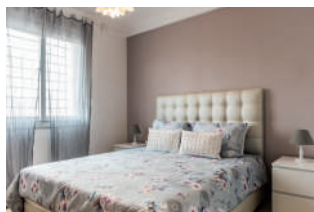
فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



مساجد



مفتاح الراحة III



مفتاح الراحة III

مفتاح الراحة II

413

شقة

08

متاجر

02

قطع أرضية



مواقف للسيارات



متاجر ومرافق



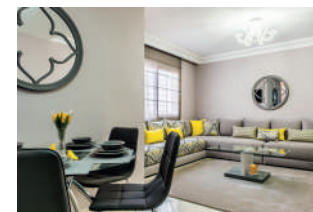
فضاءات للألعاب



مساحات خضراء



مساجد



مفتاح الراحة II



مفتاح الراحة II

مفتاح الراحة 1 11 111

فضاء معيشي جديد بأسفني

مفتاح الراحة 1

606

شقة

34

متاجر



تم تسويقه
وتسليمه

100%

200 000

ابتداء من



مواقف
للسيارات



متاجر
ومرافق



فضاءات
للألعاب



مساحات
خضراء



مساجد



مفتاح الراحة 1



مفتاح الراحة 1

آسفي
SAFI

يقع مفتاح الراحة في حي لمياء الذي يشتهر بالأمان وحسن الجوار. ويهدف لأن يكون الراحة 1 بمساحة 33000 م² منها 4000 م² من المساحات الخضراء، تتكون من 606 شقة و34 محلًا تجاريًا.

أما الراحة 2 و 3 فيحتويان على التوالي:
شقق دوبلكس بالإضافة إلى قطع أرضية من فئة 3+R، تتراوح من 112 إلى 125 مترًا مربعًا.

بالإضافة إلى الشقق ذات الواجهة المزدوجة، توفر الإقامتين السكنيتين أيضًا، 254 شقة و 12 محلًا تجاريًا و 9 قطع أرضية للثانية، و413 شقة و 8 محلات تجارية.

إلى جانب حمام ومسجد ومحلات تجارية ومدارس... تتميز الإقامات الثلاث بقربها من جميع المرافق الضرورية وتتوفر على مساحات خضراء وفضاءات للألعاب الخاصة بالأطفال ومصاعد لتبسيط الحياة اليومية لجميع أفراد الأسرة.

مفتاح الراحة IV

أفضل توازن بين الجودة والسعر

استمرارا للمشاريع السابقة، إقامة مفتاح الراحة ٤ تطل وفيه لالتزامات الجودة المعترف بها في المشاريع الثلاثة الأولى. تقع إقامة مفتاح IV على بعد خطوات قليلة من مرجان ماركت ومركز أطلس أسفي للكارتينج، وتضم 520 شقة وتتميز بموقعها الاستراتيجي بالقرب من جميع المرافق الضرورية.

توفر بيئة معيشة هادئة من خلال توفرها على فضاء للألعاب خاص بالأطفال وعدة مساحات خضراء، ليستمتع بها جميع أفراد الأسرة.



تم تسويقه
وتسليمه



ابتداء من
250 000
DHS

520

شقة



مصاعد



فضاءات
للألعاب



مساحات
خضراء



مستشفى



مركز
تجاري



مسجد

مفتاح العالية

شقق اقتصادية في قلب لؤلؤة البوغاز

على بعد 5 دقائق من محطة طنجة للقطار فائق السرعة وعلى بعد 10 دقائق من وسط المدينة ، تقع إقامة مفتاح العالية بالقرب من جميع المرافق. تحتوي على 431 شقة للسكن الإقتصادي، يمكن الاستفادة منها مقابل 250,000 درهم فقط، في مباني من خمس طوابق مجهزة بمصاعد. تتوفر الشقق على غرفتين وحمامين وصالون ومطبخ، وهي مشمسة طوال اليوم وتستفيد من الهندسة المعمارية الحديثة التي تسمح بتحسين مساحات المعيشة للاستفادة من كل متر مربع من أماكن الإقامة الخاصة بها.

أما القسم الآخر من الإقامة، فيحتوي على 33 متجرًا وحضانة للأطفال ومدرسة ابتدائية لتسهيل الحياة اليومية للسكان



ابتداء من

تم تسويقه
وتسليمه



250 000
DHS



متجر



شقة



مصاعد



متاجر
و مرافق



فضاءات
للألعاب



مساحات
خضراء



حضانة



مدرسة

مفتاح البحر

شقق اقتصادية بالقرب من شاطئ سيدي رحال

مفتاح البحر, شقق اقتصادية على بعد 5 دقائق من شاطئ سيدي رحال وبالقرب من المرافق اللازمة لكل يوم، مكون من 835 شقة و مسبح بإقامة لضمان معيشة متكاملة للكبار والصغار.



سيدي رحال
SIDI RAHAL



ابتداء من
250 000 DH
في طور التسويق

48

متجر

835

شقة



مدرسة



مساحات
خضراء



مسجد



مسبح



شاطئ



فضاءات
للألعاب

مفتاح الراحة V

شقق مكونة من ثلاث غرف في موقع استراتيجي

مفتاح للعقار تقدم مشروعها الخامس للسكن الإقتصادي في مدينة آسفي، "مفتاح الراحة 5"، الذي يتميز بموقعه الإستراتيجي القريب من مرجان والكارتينج، ومستشفى الشيخ زيد.

يتميز مشروع الراحة 5 بتصميم معماري حديث، يوفر مساحات خضراء ويتضمن تجهيزات متنوعة مثل مسجد، مركز شرطة ومركز تجاري من أجل متعة وسلامة كل العائلة.

يأتي مشروع مفتاح الراحة 5 كجزء من الالتزام بالحفاظ على معايير الجودة والقيم التي ساهمت في نجاح مشاريع مفتاح للعقار في جميع أنحاء المغرب.



304

شقة

في طور التسويق

250 000 DH

ابتداء من



مساحات خضراء



مسجد



مركز شرطة



مركز تجاري



www.miftahimmobilier.ma

0522 95 32 32

مفتاح
MIFTAH
علامة المعلقول

أسفي

مفتاح الراحة ا، مفتاح الراحة اا، مفتاح الراحة ااا، مفتاح المستقبل، مفتاح الراحة اا، مفتاح الراحة ااا، مفتاح الطريق سي عيسى رواد، قرب مرجان أسفي

سيدي رحال

مفتاح البحر

طريق أزموور رقم 910

الدار البيضاء

مفتاح الإنارة

مفتاح السعد

شارع 10 مارس، مقابل مرجان سيدي عثمان

طنجة

مفتاح العالية

الطريق الدائري للبحرين، طنجة البالية بالقرب من أمانديس

مراكش

مفتاح المحاميد

تقاطع شارع كماسة مع مدار السلطان

مفتاح الأطلس

شارع كماسة

أكادير

مفتاح سوس ا، مفتاح سوس اا،

تقع في الداركة مقابل كروكو بارك أكادير ويتواجد مكتب البيع بشارع محمد الخامس الدشيرة الجهادية.

مفتاح الساحل

أنزا، حوالي 500 متر من بحر أنزا.

08

مكاتب البيع

70

سنة من الخبرة

02

مشاريع في طور التسويق

15

مشروع تم تسليمه

نبذة عن مفتاح للعقار

مهارات معترف بها بفضل القيم الملموسة والخبرة الكبيرة لأكثر من 70 سنة

مجموعة ALH Real Estate الرائدة في مجال العقارات في المغرب، تضم ضمن علاماتها المميزة "مفتاح للعقار"، رسخت مكانتها في مشهد العقارات الاجتماعية كشريك مفضل لأكثر من 70 سنة. وعلى مر السنين و بالنظر إلى المشاريع التي تم تنفيذها، استطاعت العلامة إرضاء عملائها و كسب ثقتهم في جميع مدن ومناطق تواجدها. في أكادير وأسفي و مراكش و الدار البيضاء و طنجة ... تتطلع مفتاح للعقار لأن تكون مطورًا عقاريًا مرجعيًا يضع خبرته و مهاراته في خدمة عملائه في جميع مناطق المغرب.

اليوم، انطلاقًا من قوة هذا التموقع التاريخي و وفاء لقيمه، يواصل المطور العقاري الاستثمار في طرق التزاماته بتقديم مشاريع عقارية لعملائه تلبي دائمًا جميع توقعاتهم.



03 الالتزام

نحن ملتزمون بتلبية احتياجات عملائنا

يعد الاستماع إلى عملائنا وإلى احتياجاتهم أمرًا أساسيًا في منهجنا. وهذا ما يسمح لنا بفهم توقعاتهم والوفاء بالتزامنا المتمثل في تقديم عروض تلبي متطلباتهم.

04 الشفافية

نحن نضمن علاقات شفافة وواضحة مع عملائنا

نضمن الوضوح وشفافية خطاباتنا وأفعالنا، بدءًا من تصميم مشاريعنا وأولى اللقاءات مع عملائنا وشركائنا إلى غاية التسليم وخدمة ما بعد البيع. يحكم هذا المبدأ جميع المقاربات، وهو ما يسمح لنا بضمان أساس سليم لعلاقاتنا التجارية.

01 الجودة

نقدم لعملائنا أفضل منتج و بسعر تنافسي

لدى مفتاح للعقار، نضع الجودة ضمن صميم التزاماتنا. وبفضل خبرتنا التي تزيد عن 70 سنة، قمنا بتطوير معارف وخبرات عالية المستوى تتجسد كلها في منتجاتنا وخدماتنا وتسمح لنا بتسليم عملائنا لمشاريع تفي بكل الوعود.

02 الاحترام

نحن نلتزم جميع التزاماتنا تجاه عملائنا

نحن ننظر إلى وعودنا على أنها عقد أخلاقي وميثاق أساسي يربطنا بعملائنا. ولهذا السبب نحرض، خلال مشاريعنا، أن يكون سلوكنا نموذجيًا، مقيدًا بمبادئ الاحترام والصدق

علامة المعقول

أكثر من مجرد شعار..علامة التميز!

لطالما اقتنعت مجموعة مفتاح للعقار، بأن العقارات ليست منتجًا استثماريًا مثل أي منتج آخر وإدراكًا منها لمكانتها كقيمة تراثية ولأهمية السكن كاحتياج أساسي، تلتزم العلامة بتزويد عملائها بمجموعة من الخدمات التي تتميز بجديتها وشفافيتها وجودة منتجاتها وخدماتها.

اليوم، وفي عالم متغير باستمرار، يُعدّ السكن ضمانًا للأمن لحماية نفسك وأحبائك، في هذا السياق الجديد، يظل امتلاك مسكن من الاحتياجات الأساسية للمغاربة ومرادفًا للاستقرار الذي يسمح لك بالشعور بالطمأنينة والسكينة في حياتك اليومية تجاه نفسك وعائلتك.

من هذا المنطلق، تسعى مفتاح للعقار دائمًا إلى إنشاء مساحات موثوقة، تساهم في رفاهية عملائها وأمنهم واستقرارهم. هذا التموّع يحمل قيمًا مشتركة تلك الخاصة بعلامة جادة "علامة المعقول"، والتي تظهر بوضوح وعودها وتتعهد بالترويج لها، بهدف تزويد عملائها بالشروط اللازمة للتمتع بسكنهم في راحة تامة.

مرحبا

BIENVENUE
WELCOME



“

مفتاح للعقار، علامة المعقول
تستمع باستمرار إلى محيطها ولمتطلبات السوق
من أجل تصميم مساكن تتكيف مع متطلبات عملائها.





مفتاح

MIFTAH

علامة المعقول

مشاريع مفتاح للعقار

إصدار 2026